

**Klassifizierung von Privatzimmern nach den Kriterien des
Deutschen Tourismusverbandes – gültig ab dem 1. Januar 2016**

**Wichtig! Bitte beachten Sie, dass bei der Durchführung der Klassifizierung nur das
bewertet werden kann, was im Objekt zum Zeitpunkt der Besichtigung vorhanden ist.
Bitte bereiten Sie sich für die Klassifizierung vor!**

**Bitte beachten Sie, dass alle Privatzimmer eines Betriebes in die Klassifizierung mit
einbezogen werden müssen!**

Vermieter: _____	Objekt: _____
Straße: _____	Straße: _____
PLZ, Ort: _____	PLZ, Ort: _____
Telefon: _____	Internet: _____
Mobil: _____	E-Mail: _____

Gesamtanzahl der Zimmer: ____ ,

davon ____ Einzelzimmer, ____ Doppelzimmer, ____ Mehrbettzimmer

Gemeinschaftsräume:

- Frühstücksraum/Aufenthaltsraum
- Zusätzlicher Aufenthaltsraum (Wintergarten, Fernsehzimmer, Bibliothek etc.)

Bemerkungen: _____

Mindestkriterien zur Klassifizierung von **Privatzimmern**

Allgemeine Mindestkriterien

Nur wenn diese Voraussetzungen vollständig erfüllt sind, kann das Objekt klassifiziert werden.

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
1.	Alle Aufenthaltsräume/Zimmer und das Grundstück des Objektes sind in sauberem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt . Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	<input type="checkbox"/>
2.	Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten mit abschließbarer Tür (keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge).	<input type="checkbox"/>
3.	Mindestens eine Sanitäreinrichtung (Dusche und WC) zur alleinigen oder Mitbenutzung mit anderen Gästen ist vorhanden. Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen mit dem Vermieter und auch einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers, z. B. im Schlafzimmer genügen den Mindestanforderungen nicht.	<input type="checkbox"/>
4.	Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeitmaßnahmen).	<input type="checkbox"/>
5.	Eine für jeden Raum regulierbare Heizquelle ist vorhanden (Ausnahme: Diele/Flur und Abstellkammer, kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle).	<input type="checkbox"/>
6.	Alle Räume/Zimmer haben Steckdosen und verfügen über eine zweckmäßige und ausreichende Beleuchtung auch im Eingangsbereich.	<input type="checkbox"/>
7.	Eine Uhr und ein Spiegel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
8.	Die Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und sind nicht nur mit Kellerfenstern ausgestattet.	<input type="checkbox"/>
9.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand . Mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. Einwandfreie Oberbetten , Kopfkissen und Hygienebezüge (Moltonauflagen) für die angegebene Personenanzahl sind vorhanden .	<input type="checkbox"/>

Mindestkriterien Sternekategorien

Zur Erreichung einer bestimmten Sternekategorie sind - neben dem errechneten Punkteergebnis - folgende Mindestkriterien für die einzelne Kategorie zu erfüllen. Werden diese Mindestkriterien nicht erfüllt, wird ein Ferienobjekt um eine Sternekategorie zurückgestuft. Die Mindestkriterien für die einzelnen Sternekategorien bauen aufeinander auf. Es müssen neben der entsprechenden Gesamtpunkteanzahl alle Mindestkriterien der jeweiligen Kategorie und der Sternekategorie darunter erfüllt sein.

Beispiel: Um 4 Sterne erhalten zu können, müssen alle Kriterien aus den Kategorien 2-Sterne, 3-Sterne und 4-Sterne erfüllt sein.

Kategorie 2-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
10.	Im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle liegt eine aktuelle Informationsmappe aus.	<input type="checkbox"/>
11.	Für jeden Schlafrum steht ein Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum und Kleiderstange zur Verfügung. Stabile Kleiderbügel sind vorhanden.	<input type="checkbox"/>
12.	Ein Haartrockner ist in den Zimmern vorhanden bzw. kann beim Gastgeber entliehen werden (dies ist schriftlich zu fixieren).	<input type="checkbox"/>

Kategorie 3-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
13.	Es sind keine Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene vorhanden.	<input type="checkbox"/>
14.	Jedem Zimmer steht ein eigenes Bad zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>
15.	Ein kontinentales Frühstück im Haus wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
16.	Es liegt in jedem Gästezimmer eine aktuelle Infomappe aus . Eine Sammlung von Prospekten reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>
17.	In jedem Zimmer ist ein Haartrockner vorhanden.	<input type="checkbox"/>
18.	Ein Ganzkörperspiegel ist in jedem Gästezimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>
19.	Ein Kabel-/Sat- oder DVB-T-TV mit Radio (inklusive oder separat) ist in jedem Zimmer vorhanden.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 4-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
20.	Eine Verdunkelungsmöglichkeit in den Schlafzimmern ist vorhanden (als Verdunkelungsmöglichkeit gelten Rollläden, Fensterläden, Rolloverrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln).	<input type="checkbox"/>
21.	Eine Internetpräsenz ist gegeben.	<input type="checkbox"/>

Kategorie 5-Sterne

Nr.	Mindestkriterium	Erfüllt
22.	Ein erweitertes Frühstück wird angeboten.	<input type="checkbox"/>
23.	Ein Kühlschrank oder eine Minibar steht in jedem Gästezimmer zur Verfügung.	<input type="checkbox"/>

Rückstufung um eine Sternekategorie

Erreicht ein Zimmer im Abschnitt zur Gesamtbewertung (Qualität, Zustand, Besonderheiten, Gesamtbild) **mindestens einmal -32 Punkte** oder das Objekt an sich bei der Bewertung des Gesamtzustandes **-12 Punkte** (5.2.d), wird das Objekt im Gesamtergebnis um eine Sternekategorie zurückgestuft.

Folgende Definitionen gelten für die Sternekategorien:

P 

Einfache und zweckmäßige Gesamtausstattung des Objektes mit einfachem Komfort. Die erforderliche Grundausstattung ist vorhanden. Altersbedingte Abnutzungen sind möglich.

P 

Zweckmäßige und gute Gesamtausstattung mit mittlerem Komfort. Die Ausstattung ist in einem guten Erhaltungszustand und in solider Qualität.

P 

Wohnliche Gesamtausstattung mit gutem Komfort. Die Ausstattung ist von besserer Qualität, bei optisch ansprechendem Gesamteindruck.

P 

Höherwertige Gesamtausstattung mit gehobenem Komfort. Ansprechende Qualität mit einem aufeinander abgestimmten Gesamteindruck.

P 

Erstklassige Gesamtausstattung mit exklusivem Komfort. Großzügiges Angebot in herausragender Qualität mit sehr gepflegtem, außergewöhnlichem Gesamteindruck.

Gebäude unter Denkmalschutz und mit außergewöhnlichem Charakter

Bei Sonderfällen, die nicht im Kriterienkatalog erfasst sind, behält sich die DTVS eine abschließende Entscheidung über das Sterneergebnis vor (siehe Vermietervereinbarung §4 (7)). Die betrifft z.B. Gebäude, die unter Denkmalschutz stehen oder Objekte, die aufgrund ihres außergewöhnlichen Charakters einzelne (Mindest-) Kriterien nicht erfüllen können. Der Antrag auf Sonderregelung wird der DTVS durch den zuständigen Prüfer vorgelegt inkl. Beschreibung und Fotodokumentation. Die Entscheidung über das Sterneergebnis wird in Abstimmung zwischen der DTVS und dem Prüfer getroffen. Mit einem Eintrag ins Protokoll des entsprechenden Objektes wird dies dokumentiert.

1. Infrastruktur des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.1	Gemeinschaftsräume			
1.1.1	Frühstücksraum bzw. Aufenthaltsraum nur für Gäste Der Raum steht jederzeit zur Verfügung und befindet sich nicht in den Wohnräumen (Küche, Wohn-, Esszimmer) der Vermieter (sonst keine 16 Punkte).	<input type="checkbox"/>	16	
1.1.2	Zusätzlicher Aufenthaltsraum oder weitere Räumlichkeiten nur für Gäste, ganzjährig nutzbar wie z. B. Wintergarten etc. Bewertung nur, wenn in gutem Gesamtzustand. Mindestgröße des Raumes 8 qm	<input type="checkbox"/>	16	
1.2	Ausstattung Gemeinschaftsräume			
1.2.1	Ohne Fernseher Nur wenn kein TV auf allen Zimmer.	<input type="checkbox"/>	-16	
1.2.2	DVD-/Blu-ray-Player/Sky, Watchever, Netflix, u. ä.	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.3	Stereoanlage Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Stereoanlage Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="radio"/>	8	
b	Mobile Stereoanlage Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4	
1.2.4	Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät maximal 4 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte für beispielsweise: Plasmabildschirm/LCD, Spielekonsole, Surround System, Beamer (mit Großbildleinwand) etc. möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
1.2.5	Zugang zum Internet Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.6	Telefon mit Direktwahl Im Objekt und nur für Gäste! Muss <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> sein und selbstständig genutzt werden können. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4	
1.2.7	Gesellschaftsspiele Mindestens 3 verschiedene; die Spiele müssen vollständig sein.	<input type="checkbox"/>	4	
1.2.8	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, Eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.9	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	8	
1.2.10	Teeküche Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.). Muss <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> sein und selbstständig genutzt werden können.	<input type="checkbox"/>	32	
1.2.11	Zusätzliches WC ist vorhanden Zusätzlich zu den, den Zimmern zugehörigen WC's. Wird nur bewertet, wenn ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	4	
1.3	Sonstige Einrichtungen			
1.3.1	Waschmaschine Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.3.2	Elektrischer Trockner Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann (auch gegen Gebühr möglich). Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8	
1.3.3	Separater Trockenbereich Im Raum mit guter Belüftungsmöglichkeit oder draußen überdacht und mit ausreichender Wäscheaufhängung (Leine/Wäscheständer). Die Mitnutzung nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbstständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen	
1.3.4	Bügeleisen und Bügelbrett Die Mitnutzung mit dem Gastgeber nur dann, wenn dieses Angebot <u>jederzeit</u> für die Gäste <u>frei zugänglich</u> ist und selbständig genutzt werden kann.	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.5	Rauchmelder In allen Räumen außer Küche und Bad	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.6	Schallschutzfenster ab Schallschutzklasse 4 In den Zimmern Nachweis erforderlich!	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.7	Alternative Verschlussmöglichkeit für Wertgegenstände Alternativ zu einem Safe im Zimmer, jederzeit nutzbar, z. B. Tresor, Schließfächer an der Rezeption oder Anmeldung. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	4		
1.3.8	Verbandkasten (DIN geprüft!) Ist sichtbar und frei zugänglich unterzubringen. Außerdem ist dem Gast eine Information zu geben, wo sich der Verbandkasten befindet. Der Verbandkasten muss vollständig sein und der Inhalt darf die mögliche Nutzzeit nicht überschreiten.	<input type="checkbox"/>	4		
1.4	Gesamtbewertung Gemeinschaftsräume Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern der Raum als Ganzes.	R1	R2	Punkte	Bemerkungen
1.4.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Gering	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
1.4.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	16	
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-16	
1.4.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-32	
1.4.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.				
a	Klares Designkonzept	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Inneneinrichtung teilweise aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Raumes -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 1.4.3.e gilt!	—	—	—	
1.5	Bodenbelag Gemeinschaftsräume Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!				
1.5.1	Qualität				
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8	
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0	
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
1.5.2	Zustand			
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	8
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	0
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	-8

2. Zimmer

Jedes Zimmer muss **separat bewertet** und erfasst werden. Ausschlaggebend für die Gesamtbewertung ist **der Mittelwert der Bewertung** aller vermieteten Zimmer.

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.1	Zimmergröße ohne Bad und Toilette Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
	Es handelt sich um ein Doppel-/Zweibettzimmer mit								
a	Über 12 qm und mehr <u>pro Person</u> Also über 24 qm Raumgröße und mehr	<input type="radio"/>	48						
b	Über 9 – 12 qm <u>pro Person</u> Also über 18 – 24 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	32						
c	6 – 9 qm <u>pro Person</u> Also 12 – 18 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	16						
d	Unter 6 qm pro Person Also unter 12 qm Raumgröße	<input type="radio"/>	-16						
	Es handelt sich um ein Einzelzimmer mit								
e	Über 12 qm und mehr	<input type="radio"/>	32						
f	Zwischen 8 – 12 qm	<input type="radio"/>	16						
g	Unter 8 qm	<input type="radio"/>	-8						
	Es handelt sich um ein Mehrbettzimmer mit								
h	Über 25 qm Außer Babies/Kleinkinder im Baby- bzw. Kinderbett (maximale Matratzenlänge 1,40 m)	<input type="radio"/>	0						
i	Unter 25 qm Ausgenommen sind klassische Kinderzimmer	<input type="radio"/>	-32						
2.2	Etagenbetten als Schlafgelegenheit für Erwachsene Maximal 2-Sterne möglich – Mindestkriterium!	<input type="checkbox"/>	-32						
2.3.	Heizung								
2.3.1	Fußbodenheizung Kann auch nur im Badezimmer sein, nur wenn sie für die betreffenden Räume regulierbar und nicht die einzige Heizquelle ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.3.2	Nicht fest installierte Heizquelle im Zimmer (z. B. Radiator) Abzug auch, wenn nur einzelne Räume betroffen sind.	<input type="checkbox"/>	-48						
2.4	Unterhaltungselektronik								
2.4.1	Sat-/Kabel- oder DVB-T-Fernsehen mit Radio Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden! Mindestkriterium ab 3-Sterne!								
a	Mit Flach-/Plasmabildschirm/LCD mit angemessener Bildschirmdiagonale	<input type="radio"/>	8						
b	Ein der Raumgröße angemessener Bildschirm	<input type="radio"/>	4						
2.4.2	DVD-/Blu-ray-Player/Sky, Watchever, Netflix, u. ä.	<input type="checkbox"/>	8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.4.3	Stereoanlage Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Stereoanlage Hi-Fi-Turm oder Kompaktanlage inkl. Verstärker, Lautsprecherboxen, Radio, CD-Spieler oder MP3-Anschluss.	<input type="radio"/>	8						
b	Mobile Stereoanlage Kleingeräte, Dockingstation für MP3-Player. <u>Kein</u> MP3- oder CD-Player für die Tasche mit Miniboxen	<input type="radio"/>	4						
2.4.4	Zugang zum Internet Im Zimmer! Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5	Zimmerausstattung								
2.5.1	Kamin(-ofen)/Kachelofen Betriebsbereit und funktionsfähig, eine Erstausrüstung Anzünder und Brennstoff ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.2	Klimaanlage	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.3	Wohn- und Schlafbereich separiert	<input type="checkbox"/>	32						
2.5.4	Große Sitzecke/Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel pro Bett und/oder eine Couch (nicht nur Tisch und Stuhl – Wohnatmosphäre).	<input type="checkbox"/>	24						
2.5.5	Kleine Sitzgruppe Ein Tisch und Sessel/Stuhl pro Bett.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.6	Kleiderschrank mit ausreichend Stauraum Ausreichend Stauraum für die Personenanzahl, für die das Zimmer vorgesehen ist; insbesondere genügend Ablagefächer.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.7	5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.8	Separate Garderobe	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.9	Separate Schuhablage	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.10	Kofferablage	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.11	Frisierkommode/Sideboard/Schreibtisch Damit ist nicht nur ein einfacher Tisch gemeint.	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.12	Ganzkörperspiegel Wird nur angerechnet, wenn sich der Ganzkörperspiegel im Zimmer befindet. Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.13	Nachttische/Ablagen am Bett Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Nachttische/Ablagen pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Nachttische/Ablagen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.14	Nachttisch- bzw. Leselampe am Bett Die Beleuchtung muss ausreichend sein. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Nachttisch- bzw. Leselampe pro Person	<input type="radio"/>	8						
b	Keine oder nur teilweise Nachttisch- bzw. Leselampen	<input type="radio"/>	-8						
2.5.15	Wechselschalter am Bett	<input type="checkbox"/>	2						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.5.16	Die Schlafstätten haben pro Person eine Größe von Die Größe 0,90 x 2,00 m wird als Standardgröße gesehen und deshalb nicht bewertet. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Unter 0,90 x 2,00 m Außer Kinderbetten. Wird vergeben, sobald ein Bett die Standardgröße unterschreitet. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="radio"/>	-24						
b	Über 0,90 x 2,00 m Alle Betten müssen diese Größe haben.	<input type="radio"/>	16						
2.5.17	Erhöhte Betten – ab 0,55 m Außer Kinderbetten müssen alle Betten diese Höhe haben.	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.18	Die Oberbetten haben pro Person eine Größe von mehr als 1,35 x 2,00 m	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.19	Die Betten sind mit verstellbaren Lattenrosten ausgestattet An Kopf- und Fußende höhenverstellbar, außer Kinderbetten. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Manuell verstellbar	<input type="radio"/>	16						
b	Elektrisch verstellbar	<input type="radio"/>	24						
2.5.20	Bei den Betten handelt es sich um hochwertige Boxspring- und/oder Wasserbetten Kinderbetten ausgenommen. Bei Wasserbetten Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	24						
2.5.21	Zusätzliche Decken und Kopfkissen auf Wunsch Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.22	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) pro Zimmer Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 3-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.23	Teeküche Eine separate Kleinküche/Küchenzeile mit Kühlschrank, Spüle mit Warmwasseranschluss und der Möglichkeit Heißgetränke zuzubereiten (Grundausstattung: Wasserkocher, Kaffeemaschine, Teller, Tassen, Gläser, Besteck etc.).	<input type="checkbox"/>	32						
2.5.24	Kühlschrank/Minibar Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist. Mindestkriterium ab 5-Sterne!	<input type="checkbox"/>	16						
2.5.25	Wasserkocher im Zimmer Es ist keine doppelte Punktevergabe möglich, wenn eine Teeküche vorhanden ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.5.26	Ein fest installierter Safe im Zimmer	<input type="checkbox"/>	12						
2.5.27	Verdunkelungsmöglichkeit								
a	Verdunkelungsmöglichkeit Rollläden, Fensterläden, Rolllorvorrichtungen sowie Übervorhänge, die den Raum verdunkeln Mindestkriterium ab 4-Sterne	<input type="radio"/>	4						
b	Keine Verdunkelungsmöglichkeit	<input type="radio"/>	-8						
2.5.28	Insektengitter Für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafraum.	<input type="checkbox"/>	4						
2.5.29	Offenes Fußende am Bett	<input type="checkbox"/>	2						
2.5.30	Der Zugang zum Zimmer/Bad führt über eine steile/enge Treppe/Leiter. Eine steile oder enge Treppe bzw. eine Galerie muss gesichert und alle Geländer müssen stabil sein. Informationspflicht im Vorfeld.	<input type="checkbox"/>	-24						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.6	Gesamtbewertung Zimmer Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Zimmer als Ganzes.								
2.6.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.6.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.6.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32						
2.6.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden.								
a	Klares Designkonzept	<input type="radio"/>	8						
b	Inneneinrichtung teilweise aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0						
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Zimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.6.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	
2.7	Bodenbelag Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
2.7.1	Qualität								
a	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
b	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
c	Gering und/oder schlecht verarbeitet	<input type="radio"/>	-8						
2.7.2	Zustand								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	8						
b	Gepflegt, geringe Abnutzungen	<input type="radio"/>	0						
c	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen bzw. Gebrauchsspuren	<input type="radio"/>	-8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.8	Zimmer mit Etagenbad Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Zur Alleinnutzung	<input type="radio"/>	-16						
b	Zur Mitbenutzung mit anderen Gästen Steht nicht jedem Zimmer ein eigenes Bad zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, kann das Objekt max. 2-Sterne erreichen!	<input type="radio"/>	-48						
2.9	Badezimmer								
2.9.1	Ausstattung Badezimmer								
2.9.1.1	Separate Dusche	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.2	Badewanne Auch mit Duschköglichkeit, dann Bewertung weiterer Duschkomponenten möglich.	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.3	Feste Duschwand Oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist.	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.4	Duschvorhang	<input type="checkbox"/>	0						
2.9.1.5	Ohne Spritzschutz	<input type="checkbox"/>	-4						
2.9.1.6	Duschpaneel	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.7	Ebenerdiger Duscheinstieg	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.1.8	Duschkopf ist <u>nicht</u> über Kopfhöhe fixierbar	<input type="checkbox"/>	-8						
2.9.2	Die Größe des Badezimmers ist unter 4 qm	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.3	Das vorhandene WC ist vom Badezimmer separiert Wird nur bewertet, wenn auch ein dazugehöriges Waschbecken vorhanden ist. Das kann auch ein reines Handwaschbecken sein.	<input type="checkbox"/>	8						
	Das Badezimmer verfügt über								
2.9.4	Ausreichend Ablagefläche und einen Handtuchhalter pro Person	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.5	Einen Haartrockner Mindestkriterium ab 3-Sterne, ab 2-Sterne muss der Gast mindestens einen Haartrockner im Haus anfordern können!	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.6	Eine Grundausstattung an Toilettenpapier und verschiedenen Kosmetikartikeln Mind. 3 Artikel (z. B. Seife, Shampoo, Papiertücher etc.)	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.7	Einen Abfallbehälter	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.8	Einen verstellbaren Kosmetikspiegel	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.9	Einen Badezimmerhocker	<input type="checkbox"/>	4						
2.9.10	Ein zusätzliches Waschbecken im Badezimmer oder Zimmer	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.11	Ein Bidet/Pissoir	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.12	Einen Handtuchwärmer Auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle!)	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.13	Bademäntel Kostenlos pro Erwachsenen, auch auf Anfrage möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	8						
	Das Badezimmer verfügt zudem über								
2.9.14	Ein Außenfenster	<input type="checkbox"/>	16						
2.9.15	Ein elektrisches Lüftungssystem	<input type="checkbox"/>	8						
2.9.16	<u>Kein</u> elektrisches Lüftungssystem/Außenfenster	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.17	<u>Keine</u> Beleuchtung am Waschbecken	<input type="checkbox"/>	-16						
2.9.18	<u>Keine</u> bei mind. 60°C waschbaren u./o. abwischbaren Badematten/ Vorleger	<input type="checkbox"/>	-8						

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.9.19	Eine eingeschränkte Warmwasserversorgung z. B. mengenbegrenzter Boiler	<input type="checkbox"/>	-32						
2.10	Gesamtbewertung Badezimmer (inkl. Bodenbelag) Bitte beachten Sie, dass nicht die einzelnen Möbelstücke betrachtet werden sollen, sondern das Badezimmer als Ganzes.								
2.10.1	Qualität Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr hochwertig, luxuriös	<input type="radio"/>	16						
b	Hochwertig	<input type="radio"/>	8						
c	Durchschnittlich	<input type="radio"/>	0						
d	Gering	<input type="radio"/>	-8						
e	Mangelhaft	<input type="radio"/>	-16						
2.10.2	Zustand Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Sehr gepflegt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	16						
b	Gepflegt, geringe bis keine Abnutzungen	<input type="radio"/>	8						
c	Gepflegt, geringe Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	0						
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen (vereinzelt)	<input type="radio"/>	-8						
e	Weniger gepflegt und/oder starke Abnutzungen (vermehrt)	<input type="radio"/>	-16						
2.10.3	Besonderheiten Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Außergewöhnlich	<input type="radio"/>	8						
b	Antik und wertvoll	<input type="radio"/>	8						
c	Keine Besonderheiten	<input type="radio"/>	0						
d	Spartanisch und/oder nicht mehr zeitgemäß	<input type="radio"/>	-8						
e	Veraltet und/oder teilweise renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-32						
2.10.4	Gesamtbild Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Klares Designkonzept	<input type="radio"/>	8						
b	Inneneinrichtung teilweise aufeinander abgestimmt	<input type="radio"/>	0						
c	Keine klare Linie	<input type="radio"/>	-8						
	Summe Ergibt die Gesamtbewertung des Badezimmers -32 Punkte erfolgt eine Rückstufung in der Kategorie! Keine weitere Rückstufung, wenn Kriterium 2.10.3.e gilt!	—	—	—	—	—	—	—	

Nr.	Kriterium	Zi 1	Zi 2	Zi 3	Zi 4	Zi 5	Zi 6	Punkte	Bemerkung
2.11	Balkon/Terrasse Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
2.11.1	Sitzmöbel								
a	Mit Sitzmöbeln für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	24						
b	Ohne Sitzmöbel für die entsprechende Personenanzahl	<input type="radio"/>	16						
2.11.2	Es ist ein Sonnenschirm vorhanden	<input type="checkbox"/>	4						
2.11.3	Es ist eine Markise vorhanden	<input type="checkbox"/>	6						
2.11.4	Gesamtzustand Balkon/Terrasse								
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12						
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6						
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6						
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-12						
2.12	Aussicht aus dem Zimmer Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!								
a	Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft und Natur	<input type="radio"/>	18						
b	Teilblick auf Landschaft und/oder Sicht auf Ort/Sicht auf Garten und/oder angelegte und gepflegte Innenhöfe/Anlagen Der Teilblick sollte einen erheblichen Teil des Gesamtblickes ausmachen (kein Tunnelblick zwischen zwei Häusern hindurch).	<input type="radio"/>	9						
c	Die Sicht ist unattraktiv und/oder verbaut	<input type="radio"/>	-6						

3. Serviceleistungen

Müssen grundsätzlich **schriftlich fixiert** sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.1	Frühstück im Haus Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Erweitertes Frühstück/Frühstücksbuffet Mindestkriterium für 5-Sterne	<input type="radio"/>	12	
b	Frühstück kontinental Brot, Butter, Marmelade, Käse und Wurst Mindestkriterium für 3-Sterne.	<input type="radio"/>	0	
c	Frühstück wird <u>nicht</u> angeboten	<input type="radio"/>	-24	
3.1.1	Keine Portionspackungen Bei den angebotenen Mahlzeiten/Frühstück.	<input type="checkbox"/>	6	
3.1.2	Getränkesservice Heiß-/Kaltgetränke (Automaten/Getränkeecke). Nicht ankreuzen, wenn Teeküche bewertet wurde. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="checkbox"/>	6	
3.2	Hausprospekt	<input type="checkbox"/>	4	
3.3	Internetpräsenz Eigene Website, Portale o. ä. Per Suchmaschine, z. B. Google, Bing o. ä., direkt auffindbar. Angabe der Internetadresse oder des Portals ist Pflicht! Mindestkriterium ab 4-Sterne!	<input type="checkbox"/>	8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
3.4	Systematische Anregung von Gästebewertungen durch den Gastgeber online oder manuell	<input type="checkbox"/>	6	
3.5	Online-Buchbarkeit über elektronische Buchungssysteme Möglichkeit der verbindlichen Buchung. Eine bloße Email-Anfrage/Vakanzliste reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	12	
3.6	Es ist <u>weder</u> ein Internetauftritt <u>noch</u> Hausprospekt vorhanden	<input type="checkbox"/>	-12	
3.7	Aktuelle und ansprechende Informationen über Region und Veranstaltungen (Infomappe, Tagesprogramme) Eine lose Blatt- und Flyersammlung wird nicht bewertet. Mindestkriterium ab 2-Sterne an zentraler Stelle!	<input type="checkbox"/>	6	
3.8	Zertifikat eines bundesweit anerkannten Qualitätssiegels (muss min. vier Monate gültig sein) Siehe Qualitätsinitiativen auf www.deutschtourismusverband.de Bsp.: ServiceQualität Deutschland, Bett+Bike, Wanderbares Deutschland etc.	<input type="checkbox"/>	16	
3.9	Reinigungsservice Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Täglicher Reinigungsservice während des Aufenthaltes	<input type="radio"/>	12	
b	<u>Kein</u> täglicher Reinigungsservice	<input type="radio"/>	-12	
3.10	Persönliche Gästebetreuung/hauseigene Programme Angabe der Gästeprogramme ist Pflicht! Z. B. Schlechtwetterprogramm, Wein-/Getränkprobe, Fischverkostung, Grillabende, geführte Wanderungen (z.B. Nordic Walking), Aktiv-Angebote Hofführung/Betriebsbesichtigung, Kinderbetreuung, Reitunterricht, Wäscheservice. Eine Auslagenerstattung ist möglich. Für die mit den Angeboten verbundene notwendige Haftpflicht ist der Gastgeber verantwortlich. Diese wird nicht überprüft, sondern vorausgesetzt. Nach Vielfalt und Häufigkeit können <u>pro Aktivität bis maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 18 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

4. Freizeiteinrichtungen

Die Einrichtungen müssen zum Haus gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet. Sie müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein, z. B. über Hausprospekt, Internetseite oder Infoblatt. Auch gegen Gebühr möglich.

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.1	Swimmingpool beheizt	<input type="checkbox"/>	16	
4.2	Swimmingpool nicht beheizt	<input type="checkbox"/>	12	
4.3	Hallenbad	<input type="checkbox"/>	18	
4.4	Hauseigene Reithalle zur Mitnutzung Standardgröße einer klassischen Reithalle: 22 x 43 Meter.	<input type="checkbox"/>	16	
4.5	Naturbadestelle (privater/s Zugang/Gelände) Kostenlos	<input type="checkbox"/>	12	
4.6	Bootsverleih Angebot muss auch Erwachsenen zur Verfügung stehen und für diese nutzbar sein. Ein Schlauchboot für Kinder beispielsweise reicht nicht aus.	<input type="checkbox"/>	6	
4.7	Hauseigener Bootsanleger/-liegeplatz	<input type="checkbox"/>	6	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
4.8	Saunabereich/Saunalandschaft (Dusche, Ruhebereich, WC)	<input type="radio"/>		
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	16	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	10	
4.8.1	Zusätzliche Wellnesseinrichtung(en) im Saunabereich			
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	4	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	2	
4.9	Eingebaute Sauna (Badezimmer, Keller)	<input type="radio"/>		
a	Zur alleinigen Nutzung	<input type="radio"/>	12	
b	Zur Mitbenutzung	<input type="radio"/>	8	
4.9.1	Zusätzliche Wellnesseinrichtungen zur eingebauten Sauna (Dampfbad, Infrarotkabine, Whirlpool) Darf nicht gewertet werden, wenn 4.8 zutrifft			
a	Zur alleinigen Nutzung Pro Angebot max. 4 Punkte. Insgesamt sind max. 8 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
b	Zur Mitbenutzung Pro Angebot max. 2 Punkte. Insgesamt sind max. 4 Punkte möglich	<input type="radio"/>	—	
4.10	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Geräten, lüftungsfähiger Raum	<input type="checkbox"/>	12	
4.11	Tischtennis, Tischfußball, Billard, Bolzplatz (mit Tor) etc. Pro Angebot maximal 3 Punkte. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
4.12	Hauseigener Spielplatz mit fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer mindestens 3 hochwertige und fest installierte Geräte	<input type="checkbox"/>	12	
4.13	Fahrradverleih Für mindestens 50% der angegebenen Personenanzahl sind Fahrräder vorhanden.	<input type="checkbox"/>	6	
4.14	Separater Lesebereich Darunter fällt eine geeignete Sitzgelegenheit mit ausreichender Beleuchtung (Leselampe). Eine entsprechende Bücherauswahl. Das Angebot an Lesestoff muss auf die Zielgruppe abgestimmt, <u>aktuell</u> und in <u>gutem</u> Zustand sein.	<input type="checkbox"/>	4	
4.15	Surfbrettverleih, Spielscheune, Nordic Walking, Verleih von Segways oder E-Bikes, Ski- und/oder Schlittenverleih, hauseigener Gemeinschaftsraum (Weinkeller, Backhaus, Probierraum, Tenne), Gastpferdeboxen, Reitmöglichkeiten, Streichel-tiere (mind. 5 verschiedene Tierarten), etc. Nach Qualität und Vielfalt können <u>pro Angebot maximal 6 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.		—	
4.16	Abstellraum für Sportgeräte z. B. Fahrrad, Surfbrett, Skier im/am Haus Kriterium muss schriftlich fixiert sein! Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbar	<input type="radio"/>	6	
b	Nicht abschließbar	<input type="radio"/>	3	
c	<u>Kein</u> Abstellraum vorhanden	<input type="radio"/>	-3	

5. Art des Objektes

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
5.1	Das Haus ist ein Die einzelnen Definitionen/Kategorien gelten auch für Bauernhöfe/-häuser. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	herausragendes/außergewöhnliches Gebäude Schloss, Burg, herrschaftliches Landgut, restauriertes, historisches Gebäude.	<input type="radio"/>	30	
b	freistehendes Gästehaus mit besonderem Charakter Villa, Landhaus, restauriertes Gebäude, auch Fachwerkhaus im historischen Stadtkern o. ä.	<input type="radio"/>	24	
c	freistehendes Gästehaus ohne besonderen Charakter	<input type="radio"/>	12	
d	Gästehaus mit einzelnen Ferienzimmern im Souterrain Der Gastgeber hat die Kommunikations- und Informationspflicht in allen seinen Werbemitteln und -maßnahmen darauf hinzuweisen. Kriterium muss schriftlich fixiert sein!	<input type="radio"/>	0	
5.2	Genereller Eindruck der äußeren Erscheinung des Objektes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	12	
b	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	6	
c	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-6	
d	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig Rückstufung in der Kategorie!	<input type="radio"/>	-12	
5.3	Aufzug/Lift Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Zimmer sind mit Aufzug/Lift erreichbar	<input type="radio"/>	8	
b	Kein Aufzug/Lift bei Gebäuden mit 3 und mehr Etagen Es befinden sich Zimmer in der 3. Etage oder darüber. Gilt nicht für Objekte in denkmalgeschützten Gebäuden.	<input type="radio"/>	-18	
5.4	Das Objekt wird durch massive Lärmbelästigung beeinträchtigt Z. B. Eisenbahngleise; Hauptverkehrsstraßen, Flughafen, Diskothek, Restaurant, Freizeitanlage, öffentliche Parkplätze, Industriesiedlung, etc. Kommunikations- und Informationspflicht in allen Werbemitteln und -maßnahmen.	<input type="checkbox"/>	-24	

6. Garten/Anlage des Hauses

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.1	Die Anlage rund um das Ferienobjekt ist Alle anderen Gärten können nicht mitbewertet werden. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Sehr gepflegt, <u>mit</u> besonderer Bepflanzung, schön dekoriert	<input type="radio"/>	16	
b	Sehr gepflegt, Rasen/Naturgarten <u>ohne</u> besondere Bepflanzung	<input type="radio"/>	12	
c	Kein Garten/keine Anlage	<input type="radio"/>	0	
6.2	Es sind Gartenmöbel/Sitzmöglichkeiten vorhanden Trifft nur auf Gärten zu, die zur Nutzung für die Gäste angeboten werden! Es stehen Tische für die angegebene Gästeanzahl und entsprechend viele Stühle zur Verfügung. Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Ja	<input type="radio"/>	8	
b	Teilweise Für mind. 50%, aber nicht für alle Personen.	<input type="radio"/>	4	
c	Nein Für weniger als 50% oder gar keine. Trifft nicht zu, wenn kein Garten vorhanden.	<input type="radio"/>	-8	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
6.3	Es sind Gartenliegen vorhanden Für die angegebene Personenanzahl müssen für mindestens 50% der Personen Gartenliegen bereit stehen. Ein Strandkorb zählt als Doppelliege. Wird ein Strandkorb bewertet, darf er nicht noch einmal unter "Sonstige Ausstattung" angerechnet werden.	<input type="checkbox"/>	4	
6.4	Es ist eine Markise vorhanden	<input type="checkbox"/>	6	
6.5	Sonstige Ausstattung Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc. Pro Ausstattungsmerkmal können <u>maximal 4 Punkte</u> vergeben werden. Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	
6.6	Qualität der Ausstattung/des Gartenmobiliars Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Qualitativ sehr hochwertig, harmonisch aufeinander abgestimmt, keine Abnutzungen erkennbar	<input type="radio"/>	12	
b	Sehr gepflegt	<input type="radio"/>	8	
c	Gepflegt, durchschnittlich	<input type="radio"/>	4	
d	Weniger gepflegt und/oder deutliche Abnutzungen	<input type="radio"/>	-4	
e	Veraltet und/oder renovierungsbedürftig	<input type="radio"/>	-8	
6.7	Weitere Ausstattungsmerkmale sind im Garten vorhanden/nutzbar: Pavillon, Gartenhäuschen, Teich u./o. besondere Dekoration u. ä. Zusatzpunkte für besonders herausragende Gartenanlagen mit besonderem Komfort oder zusätzlichem Nutzen für den Gast. Es sind <u>maximal 4 Punkte</u> pro Ausstattungsmerkmal möglich. Insgesamt können maximal 8 Punkte erreicht werden.	<input type="checkbox"/>	—	

7. Zufahrt/Zugang zum Haus/Gebäude sowie Parkmöglichkeiten

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.1	Die Zufahrt zum Gebäude ist beschwerlich z. B. Schotter-, Feld- oder Waldweg und/oder nicht für alle Fahrzeuge möglich, nur zu Fuß zu erreichen (ab 30 Treppenstufen = Außentreppen zählen mit, weiter Weg). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage</u> liegen.	<input type="checkbox"/>	-9	
7.2	Bewegungsmelder/Dauerlicht ist vorhanden	<input type="checkbox"/>	3	
7.3	Keine Außenbeleuchtung beim Haus	<input type="checkbox"/>	-6	
7.4	Parkmöglichkeiten für den Gast Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!			
a	Abschließbare Garage pro Objekt Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	15	
b	Abstellplatz in abschließbarer Tiefgarage/reservierte Abstellmöglichkeit in Autoeinstellhalle (Dauerparkplatz des Vermieters für Gäste) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	9	
c	Carport/Duplexgarage (beim Objekt) Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	6	
d	Befestigter Privatparkplatz auf Grundstück/Hofanlage Für mindestens 50% der angegebenen Gästezimmer.	<input type="radio"/>	3	
e	Parkmöglichkeiten bis 100m Fußweg	<input type="radio"/>	0	
f	Parkmöglichkeit ab 100 m Fußweg Nur wenn das Objekt zum Ein- und Ausladen auch direkt angefahren werden kann (begrenzte Parkzonen zum Be- und Entladen möglich). Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-3	
g	Keine Parkmöglichkeit - nur zu Fuß zu erreichen Gilt nicht für <u>autofreie Inseln</u> und Gebäude, die beispielsweise in einer <u>Fußgängerzone/autofreien Anlage/historische Stadtkerne</u> liegen und aus diesem Grund über keine Parkplätze in der Nähe verfügen.	<input type="radio"/>	-9	

Nr.	Kriterium		Punkte	Bemerkungen
7.5	Beschilderung am Objekt Die Beschilderungen des Objektes , des Parkplatzes , des Briefkastens und des Klingelschildes können nach Zustand und Eindeutigkeit jeweils mit maximal 2 Punkten bewertet werden. Beurteilt wird, ob Gäste schnell und ohne suchen erkennen, dass es sich hier um das gesuchte Ferienobjekt handelt (z. B. durch Verwendung eines DTV-Klassifizierungsschildes). Der Parkplatz muss von Gästen dem Ferienobjekt klar zugeordnet werden können. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.	<input type="checkbox"/>	—	

	Gesamtpunktzahl	_____	
	Prüfung vor Ort am (Datum)		
	Name des Prüfers		
	Eingegeben in die Software am (Datum)		
	Eingegeben durch (Name der Person)		

Gesamtpunkte und Sternekategorien

- 100 - 199 Punkte = 1 Stern
- 200 - 449 Punkte = 2 Sterne
- 450 - 649 Punkte = 3 Sterne
- 650 - 849 Punkte = 4 Sterne
- über 850 Punkte = 5 Sterne